



CURADURIA URBANA N° 1 DE SOLEDAD

CONCEPTO DE USO DE SUELO N° CUS-1-OA20190034

DATOS DE LA SOLICITUD

Nombre del Solicitante:

CREAR CIMENTOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S.

Dirección:

LOTE 1 LA RISOTADA (AUT. AEROPUERTO)

Detalle Actividad Solicitada:

ESTACIÓN DE SERVICIOS (VENTA DE COMBUSTIBLE AL POR MENOR)



ZONA O AREA DE ACTIVIDAD

Zonas o Areas d Actividad:

EJE MULTIPLE EM4

Clase de Suelo:

Urbano

Usos Compatibles:

1. Industria grupo 3, 4 y 5
2. Recreativos grupos 1 y 2
3. Todos los tipos de vivienda

Usos Principales:

1. Comercio grupo 1 y 2
2. Vivienda multifamiliar

Usos restringidos:

1. Industria grupo 3, 4 y 5
2. Recreativos grupos 1 y 2
3. Todos los tipos de vivienda

CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD SOLICITADA

	Clasificación Gral :	Grupo:	Categoría:	Detalle Actividad
Principal	COMERCIAL	GRUPO 2	VENTA DE SERVICIOS	6. Parqueaderos, diagnostico y estaciones de servicio.
Secundario	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Observaciones El presente documento no autoiza pos sí solo el funcionamiento de un establecimiento; se deberá cumplir con todos los demás requisitos establecidos por el Art. 87 del Cód. Nal. De Policía y demás exigidos por Ley

EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LA QUE CONCEDE EL ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1 DEL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015,

CONCEPTUA:

- 1.- Que la Actividad descrita y clasificada anteriormente, se establece como: **COMPATIBLE** de acuerdo con los usos previstos en la Zona o Área de Actividad donde se ubica, tal como lo señala el Estatuto Urbano del Plan de Ordenamiento Territorial.
- 2.- El presente documento tiene una VIGENCIA de UN(1) AÑO a partir de su fecha de expedición, de acuerdo con lo contemplado por el Plan de Ordenamiento Territorial (Estatuto Urbano Art. 426)

Dado en Soledad el 11-sept.-2019

ALEXANDER PÁRDO FABREGAS
Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

